****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

38 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 травня 2018 р. м. Ніжин № 25-38/2018

|  |  |
| --- | --- |
| Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок **юридичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Надати згоду:**

**1.1.** Дочірньому підприємству «Чернігівська механізована колона « Публічного акціонерного товариства « Київсільелектро»»на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває у постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 23.10.1996 року № 159 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств загальною площею 1,1908 га, що знаходиться за адресою: м. Ніжин вул. Робоча, 18.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2.Затвердити:**

**2.1.** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у постійне користування Державному підприємству Науково – виробничому комплексу «Прогрес», земельну ділянку площею 0,0949 га за адресою: м. Ніжин вул. Носівський шлях, 21 в, кадастровий номер 7410400000:03:020:0071, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**2.2**. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 6 місяців Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька кадастровий номер 7410400000:02:005:0051 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

2.2.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.2.2. Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька.

2.2.3. Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька. При невиконанні підпунктів 2.2.2. та 2.2.3. пункт 2.2. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**2.3.**  проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 6 місяців Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” земельну ділянку площею 0,0108 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька кадастровий номер 7410400000:02:005:0052 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

2.3.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0108 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.3.2. Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0108 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька.

2.3.3. Публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0108 га за адресою: м. Ніжин вул. Липіврізька. При невиконанні підпунктів 2.3.2. та 2.3.3. пункт 2.3. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**3. Поновити договір оренди:**

**3.1.** терміном на 5 (пʹять) років на земельну ділянку площею 1,2070 га за адресою: м. Ніжин провул. Базовий, 9, кадастровий номер 7410400000:06:002:0003 публічному акціонерному товариству «Чернігів Вторчормет» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 1,2070 га за адресою м. Ніжин провул. Базовий, 9 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

3.1.2. Публічному акціонерному товариству «Чернігів Вторчормет» заключити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 1,2070 га за адресою: м. Ніжин провул. Базовий, 9

3.1.3. публічному акціонерному товариству «Чернігів Вторчормет» у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 1,2070 га за адресою: м. Ніжин провул. Базовий, 9 При невиконанні підпункту 3.1.2. та 3.1.3. пункт 3.1. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**4. Продовжити термін дії:**

**4.1.** підпункту 2.10. рішення двадцятої сесії Ніжинської міської ради сьомого скликання від 26 січня 2017 року №13-20/2017 стосовно надання дозволу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку “Медік” на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність земельної ділянки площею 0,3100 га по вул. Академіка Амосова, 16 кадастровий номер 7410400000:02:008:0008 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що переданий ОСББ “Медік”, ***терміном на шість місяців*** з дати прийняття даного рішення.

**5.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**6.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**7.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак